# DOCUMENTAZIONE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO 730 e Unico

***INFORMAZIONI E APPUNTAMENTI TEL. 0332291116 - 0332291127 MAIL: CAF.VA@COLDIRETTI.IT***

* Carta d’identità del richiedente
* Codice Fiscale del dichiarante e dei componenti il nucleo familiare
* Dati anagrafici aggiornati in caso di variazioni avvenute successivamente alla precedente dichiarazione
* Verbale autorità sanitaria per invalidità e/o handicap in base alla Legge 104/92

**PER I PROPRIETARI DI TERRENI E FABBRICATI**

* Visure catastali aggiornate per chi presenta la dichiarazione per la prima volta presso il nostro Caf , per chi ha ri-accatastato immobili e per chi necessita del calcolo dell’IMU
* Atti notarili comprovanti acquisti o vendite di immobili intervenute nel 2021
* Eventuali dichiarazioni di successione intervenute nel 2021
* Contratti di locazione di case e/o Terreni con la registrazione e relative ricevute dell’anno 2021. In aggiunta, per chi ha scelto la Cedolare secca, mod. RLI e raccomandata inviata all’inquilino
* Valore degli immobili posseduti a qualsiasi titolo nel 2021situati in uno stato estero

**REDDITI**

* Modello CU/2022 (redditi 2021) – certificazione al cui interno vengono riportati i redditi di lavoro dipendente, autonomo occasionale, disoccupazione, Inail, pensione e i compensi percepiti da attività sportive dilettantistiche
* Somme percepite per Pensioni Estere
* Assegni di mantenimento percepiti dal coniuge (Produrre la sentenza di separazione)
* Certificazioni concernenti redditi da partecipazioni in società e dividenti su azioni
* Saldi da gennaio a dicembre di conti correnti, fondi, azioni e assicurazioni o altra forma di investimento detenuti in uno STATO ESTERO nel 2021.
* Modello UNICO/730 2021 relativo ai redditi 2020, comprensivi di eventuali dichiarazioni rettificative o integrative (documentazione necessaria solo nel caso in cui siano state **presentate da altro Caf**)
* Eventuali F24 pagati da giugno a dicembre 2021 (Non quelli di Imu o Tari).

**DOCUMENTI PER LA DETRAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE**

***IMPORTANTE****: per tutte le spese, qui di seguito indicate, serve allegare insieme alla spesa, la ricevuta del pagamento (Bonifico, ricevuta carta bancomat o assegno. In caso di mancanza di tutto va bene anche l estratto conto).*

* Spese Mediche: visite, ticket, scontrini farmacia, fatture occhiali o altro dispositivo medico/ attrezzature sanitarie (con marchiatura CE e prescrizione), dentista, degenze ospedaliere, cure termali, assistenza infermieristica e riabilitativa, certificazione casa di riposo per spese mediche sostenute, ecc.
* Acquisto o manutenzione veicoli per portatori di handicap
* Spese veterinarie per animali domestici
* Certificazioni Assicurazioni Vita/Infortuni con indicata la quota detraibile/deducibile
* Versamenti contributivi per colf, badanti e baby-sitter
* Spese sostenute per l’assistenza di persone non autosufficienti (comprensive di certificato del soggetto che ha compiuto l’assistenza e certificato del medico curante attestante lo stato di non autosufficienza).
* Spese funebri
* Spese Universitarie e per l’istruzione presso scuole dell’infanzia, di primo e secondo grado superiore (mensa, pre e post scuola, gite di istruzione).
* Erogazioni liberali a ONLUS, partiti politici, associazioni di promozione sociale, ass. sportive dilettantistiche, società di mutuo soccorso, istituzioni religiose, ONG.
* Versamenti di contributi pensionistici complementari e individuali (pensioni integrative) o per riscatto anni di laurea
* Contratti di affitto per immobili usati come abitazione principale e nel quale l’affittuario ha la residenza con relativa ricevuta di rinnovo per ogni quadriennio. Contratti di affitto per alloggi per studenti universitari fuori sede
* Documentazione relativa alle ristrutturazioni edilizie, interventi di risparmio energetico o Bonus Verde:
  + Fatture e bonifici bancari
  + comunicazione comunale per inizio lavori SCIA, DIA o CIA o dichiarazione sostitutiva
  + quietanze di pagamento per gli oneri di urbanizzazione
  + comunicazione ENEA con allegati “E” ed “F” (solo per interventi di risparmio energetico)
  + certificazione comunale per zona immobile (solo per bonus facciate)
  + certificazioni tecniche (solo bonus 110%)
  + dichiarazione sostitutiva dell’amministratore (solo per interventi su condominiali)
  + contratto registrato di locazione/comodato/preliminare d’acquisto (solo se non si è proprietari dell’ immobile)

N.b.: Per i nuovi clienti è necessario portare documentazione anni precedenti anche se già detratta.

* Documentazione relativa al c.d. “Bonus Mobili”:
  + fatture relative a spese finalizzate all’arredo di immobile oggetto di ristrutturazione e bonifici bancari (In caso di pagamenti con carte di credito/debito serve ricevute di pagamento ed estratto conto)
  + comunicazione ENEA (solo per acquisto elettrodomestici)

N.b.: Per i nuovi clienti è necessario portare documentazione anni precedenti anche se già detratta

* Ricevute Interessi pagati nel 2021 per mutui ipotecari. Per i nuovi clienti e per chi ha stipulato mutuo per la prima casa nel corso del 2021, portare in aggiunta:
  + atto di acquisto
  + contratto di mutuo
  + fatture notarili
  + fattura dell’intermediario
  + ricevute per versamento oneri accessori
* Fatture rilasciate da associazioni sportive per l’iscrizione o abbonamento ad attività sportive per ragazzi dai 5 ai 18 anni.
* Spese sostenute per gli abbonamenti del servizio di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale. E’ necessaria la ricevuta del pagamento e il titolo di viaggio
* Ricevuta pagamento vacanze con contestuale fruizione bonus vacanze

**INFORMAZIONI E APPUNTAMENTI TEL. 0332291116 - 0332291127**

**MAIL: CAF.VA@COLDIRETTI.IT**

