

## **DOCUMENTAZIONE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO 730 e Unico**

**INFORMAZIONI E APPUNTAMENTI TEL. 0332291116 - 0332291115 MAIL: CAF.VA@COLDIRETTI.IT**

- Carta d'identità del richiedente
- Codice Fiscale del dichiarante e dei componenti il nucleo familiare
- Dati anagrafici aggiornati in caso di variazioni avvenute successivamente alla precedente dichiarazione
- Verbale autorità sanitaria per invalidità e/o handicap in base alla Legge 104/92

### **PER I PROPRIETARI DI TERRENI E FABBRICATI**

- Visure catastali aggiornate per chi presenta la dichiarazione per la prima volta presso il nostro Caf, per chi ha riaccatastato immobili e per chi necessita del calcolo dell'IMU
- Atti notarili comprovanti acquisti o vendite di immobili intervenute nel 2024
- Atti notarili 2024 comprovanti acquisti "case green", classi energetica A e B, per detrazione iva
- Eventuali dichiarazioni di successione intervenute nel 2024
- Contratti di locazione di case e/o Terreni con la registrazione e relative ricevute dell'anno 2024.
- Valore degli immobili posseduti a qualsiasi titolo nel 2024 situati in uno stato estero

### **REDDITI**

- Modello CU/2025 (redditi 2024) – certificazione al cui interno vengono riportati i redditi di lavoro dipendente, autonomo occasionale, disoccupazione, Inail, pensione e i compensi percepiti da attività sportive dilettantistiche
- **NOVITA':** Certificazione salario redditi esteri anno 2024. Per "Nuovi Frontalieri Svizzeri" si intende chi ha iniziato a lavorare in Svizzera dopo il 17/07/23 o per chi ha iniziato prima, ma non risiede nei comuni di confine, o lavora in smart working
- Estratto conto o altra certificazione per somme percepite per Pensioni Estere.
- Assegni di mantenimento percepiti dal coniuge (Produrre la sentenza di separazione)
- Certificazioni concernenti redditi da partecipazioni in società e dividendi su azioni
- Modello UNICO/730 2024 relativo ai redditi 2023, comprensivi di eventuali dichiarazioni rettificative o integrative (documentazione necessaria solo nel caso in cui siano state **presentate da altro Caf**)
- Eventuali F24 pagati da giugno a dicembre 2024 (Non quelli di Imu o Tari).
- Saldi da gennaio a dicembre di conti correnti, crypto attività, fondi, azioni e assicurazioni o altra forma di investimento detenuti in uno STATO ESTERO nel 2024.

### **DOCUMENTI PER LA DETRAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE**

**IMPORTANTE: per tutte le spese, qui di seguito indicate, serve allegare insieme alla spesa, la ricevuta del pagamento (Bonifico, ricevuta carta bancomat o assegno. In caso di mancanza di tutto va bene anche l'estratto conto).**

- Spese mediche: visite, ticket, scontrini farmacia, fatture occhiali o altro dispositivo medico/ attrezzature sanitarie (con marchiatura CE e prescrizione), dentista, degenze ospedaliere, cure termali, assistenza infermieristica e riabilitativa, certificazione casa di riposo per spese mediche sostenute, ecc.
- Acquisto o manutenzione veicoli per portatori di handicap
- Spese veterinarie per animali domestici
- Certificazioni Assicurazioni Vita/Infortuni con indicata la quota detraibile/deducibile
- Versamenti contributivi per colf, badanti e baby-sitter
- Spese sostenute per l'assistenza di persone non autosufficienti (comprese di certificato del soggetto che ha compiuto l'assistenza e certificato del medico curante attestante lo stato di non autosufficienza).
- Spese funebri
- Spese Universitarie e per l'istruzione presso scuole dell'infanzia, di primo e secondo grado superiore (mensa, pre e post scuola, gite di istruzione).
- Erogazioni liberali a ONLUS, partiti politici, associazioni di promozione sociale, ass. sportive dilettantistiche, società di mutuo soccorso, istituzioni religiose, ONG.
- Versamenti di contributi pensionistici complementari e individuali (pensioni integrative) o per riscatto anni di laurea
- Contratti di affitto per immobili usati come abitazione principale e nel quale l'affittuario ha la residenza con relativa ricevuta di rinnovo e ricevute pagamenti 2024. Contratti di affitto per alloggi per studenti universitari fuori sede
- Documentazione relativa alle ristrutturazioni edilizie, interventi di risparmio energetico o Bonus Verde:
  - o Fatture e bonifici bancari
  - o comunicazione comunale per inizio lavori SCIA, DIA o CIA o dichiarazione sostitutiva

- quietanze di pagamento per gli oneri di urbanizzazione
  - comunicazione ENEA con allegati “E” ed “F” e ricevuta invio
  - certificazione comunale per zona immobile (solo per bonus facciate)
  - certificazioni tecniche (solo bonus 110%)
  - dichiarazione sostitutiva dell’amministratore (solo per interventi condominiali)
  - contratto registrato di locazione/comodato/preliminare d’acquisto (solo se non si è proprietari dell’immobile)
- N.b.: Per i nuovi clienti è necessario portare documentazione anni precedenti anche se già detratta presso altro caf.
- Documentazione relativa al c.d. “Bonus Mobili”:
    - fatture relative a spese finalizzate all’arredo di immobile oggetto di ristrutturazione e bonifici bancari (In caso di pagamenti con carte di credito/debito serve ricevute di pagamento ed estratto conto)
    - comunicazione ENEA (solo per acquisto elettrodomestici)
- N.b.: Per i nuovi clienti è necessario portare documentazione anni precedenti anche se già detratta presso altro caf.
- Ricevute Interessi pagati nel 2024 per mutui ipotecari. Per i nuovi clienti e per chi ha stipulato mutuo per la prima casa nel corso del 2024, portare in aggiunta:
    - atto di acquisto
    - contratto di mutuo
    - fatture notarili, con attestazione pagamento
    - fattura dell’intermediario, con attestazione pagamento
    - ricevute per versamento oneri accessori
  - Fatture rilasciate da associazioni sportive per l’iscrizione o abbonamento ad attività sportive per ragazzi dai 5 ai 18 anni.
  - Spese sostenute per gli abbonamenti del servizio di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale. E ‘necessaria la ricevuta del pagamento e il titolo di viaggio

**PER INFORMAZIONI/PRENOTAZIONE/APPUNTAMENTI 0332291116 – 0332291115**  
[CAF.VA@COLDIRETTI.IT](mailto:CAF.VA@COLDIRETTI.IT)



Il nostro servizio CAF è a disposizione tutto l’anno, per tutti i cittadini, per la compilazione dell’IMU, dell’ISSEE, dei mod. RED emessi dall’Inps e per **pratiche di successione**.