

DOCUMENTI NECESSARI PER PRATICA DI SUCCESSIONE

Per appuntamenti 0332291116 – caf.va@coldiretti.it

DEL DEFUNTO:

- CERTIFICATO DI MORTE
- STATO FAMIGLIA ALLA DATA DEL DECESSO (CERTIFICATO O AUTOCERTIFICAZIONE)
- FOTOCOPIA CODICE FISCALE
- FOTOCOPIA CARTA D'IDENTITA'

DEGLI EREDI:

- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (DOVE VENGONO MENZIONATI TUTTI GLI EREDI)
- STATO FAMIGLIA (CERTIFICATO O AUTOCERTIFICAZIONE)
- FOTOCOPIA CODICE FISCALE
- FOTOCOPIA CARTA D'IDENTITA'
- IBAN DEL FIRMATARIO DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE
- IN CASO DI SEPARAZIONE DEI BENI TRA IL DE CUIUS E IL CONIUGE ATTO NOTARILE
- IN CASO DI RINUNCIA ALL'EREDITA': Copia autenticata dell'atto di rinuncia

PER GLI IMMOBILI (FABBRICATI/TERRENI) DI PROPRIETA' DEL DEFUNTO:

- Atti notarili (compravendite, donazioni, successioni)
- Concessioni edilizie (nel caso di costruzioni/ristrutturazioni di fabbricati)
- Permesso di abitabilità o agibilità (nel caso di costruzioni/ristrutturazioni di fabbricati)
- Copia schede catastali (nel caso di costruzioni/ristrutturazioni di fabbricati)
- In caso di **testamento** copia della pubblicazione effettuata dal notaio
- **IN CASO DI TERRENI E' NECESSARIO IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA** (da richiedere all'ufficio tecnico del Comune in cui è ubicato il terreno)

PER GLI IMMOBILI (FABBRICATI/TERRENI) DONATI DAL DEFUNTO:

- Atti notarili di donazioni

PER GLI IMMOBILI (FABBRICATI/TERRENI) VENDUTI DAL DEFUNTO NEGLI ULTIMI 6 MESI:

- Atti notarili di Vendita

PER IL PATRIMONIO MOBILIARE (C/C, AZIONI, TITOLI, MUTUI) DEL DEFUNTO:

- Certificazioni rilasciate da Banche, Istituti, ecc.... che certifichino il valore dei beni alla data del decesso

NOTA: SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE ANCHE PER LA PRATICA DI REVERSIBILITA' CHIAMANDO 0332291126 LUCA BENVENUTO

SERVIZIO SUCCESSIONE

IMPRESA VERDE PREALPI VARESE S.R.L.

La dichiarazione di successione comporta i seguenti pagamenti da parte di un erede, che effettua il versamento a nome di tutti:

IMPOSTA DI SUCCESSIONE

- Dipende dal grado di parentela degli eredi e viene determinata dall'Agenzia delle Entrate (non rientra quindi al momento della presentazione della successione ma tramite un modello f24 spedito dall'agenzia delle entrate)

TASSE DI TRASFERIMENTO

- SI PAGANO ALLO STATO tramite addebito in conto corrente che avviene al momento della spedizione della dichiarazione di successione
- l'importo del versamento dipende dal valore catastale e dal fatto che un erede possa far valere o meno l'agevolazione prima casa

DIRITTI CATASTALI

- SI PAGANO AL CATASTO tramite addebito in conto corrente che avviene al momento della spedizione della dichiarazione di successione
- l'importo del versamento dipende dagli immobili oggetto della successione

COMPENSO DI IMPRESA VERDE PREALPI VARESE SRL

- Parte da un minimo di € 460,00. L'importo finale dipende dal valore dell'asse ereditario e dall'eventuale intervento del geometra (da pagare direttamente a lui).
- Al momento della consegna dei documenti indispensabili per aprire la pratica di successione occorre versare un ACCONTO di € 150,00.

Il sottoscritto _____ dichiara di aver preso visione e accettare le sopra citate condizioni e incarica Impresa Verde Prealpi Varese s.r.l. a svolgere la pratica di successione di _____ .

Luogo e data _____

_____ (per accettazione)